



- שמור -

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
 מחלקת בינוי נכסים
 מדור תחזוקת מבנים ומערכות

טלפון: 08-9124384
 פקס: 08-9124397

כ"ו בניסן, התשפ"ה
 24 אפריל 2025
 סימוכין: 35580425



הנדון: סקר ספקים מחוז ש"י מכרז תחזוקה 2025

1. בהתאם למכרז תחזוקה 101/2025 התקיימו סיורי ספקים בתאריך 24/03/2025 וב- 26/03/2025 במטה מחוז ש"י, תחנת מעלה אדומים ומרחב יהודה.
2. **בכל מתקן בוצע סיור משותף יחד עם הספקים והוצגו בפניהם כלל המערכות במתקן, להלן דגשים שעלו בסיור:**

א. מטה מחוז ש"י + תחנת מעלה אדומים (24/03/2025):

- 1) הודגש כי המכרז כולל גינון והדברה.
- 2) מכונת שטיפה – תחזוקת מכונת השטיפה אינה באחריות הזוכה, הזוכה אחראי לתחזוקת המערכות והתשתיות (חשמל, תאורה וכו') של מתחם השטיפה.
- 3) תחנת דלק – תחזוקת מתקן הדלק אינה באחריות הזוכה, הזוכה אחראי לתחזוקת הציוד ההיקפי (חשמל, תאורה וכו').
- 4) עמדות טעינה לרכבים – תחזוקת העמדה באחריות משטרת ישראל, הזוכה יצטרך לדאוג לרציפות חשמל.
- 5) תאורת חוץ (מנחת מסוקים) – באחריות הזוכה.
- 6) תחנת מעלה אדומים – קיים מנדף שלא מופיע במיפוי, יעודכן במיפוי המעודכן שישלח במסגרת מענה על שאלות הבהרה.

ב. מרחב יהודה (26/03/2026):

1) מטה המרחב:

- א) בור שמן ליד הסדנא 500 ליטר - יעודכן במיפוי המעודכן שישלח במסגרת מענה על שאלות הבהרה.
- ב) עמדות טעינה לרכבים – תחזוקת העמדה באחריות משטרת ישראל, הזוכה יצטרך לדאוג לרציפות חשמל.
- ג) עמדת שטיפה – גרניק – תחזוקת עמדת השטיפה אינה באחריות הזוכה, הזוכה אחראי לתחזוקת המערכות והתשתיות (חשמל, תאורה וכו') של מתחם השטיפה.
- ד) לגיונרה – בדיקת מים של מאגר מי שתייה – באחריות הזוכה.
- ה) משאבות מים – כיום מבוצעת תחזוקה שוטפת ע"י רמות, משאבות המים באחריות הזוכה.
- ו) מיכל מי שתייה חרום 10 קו"ב - יעודכן במיפוי המעודכן שישלח במסגרת מענה על שאלות הבהרה.
- ז) מערכת חימום גז לסדנא - באחריות משטרת ישראל
- ח) USP חדר תקשורת במרחב יהודה – קיימות 4 יחידות UPS 3 KVA כל אחת - לא



- שמור -

באחריות הזוכה.

(ט) תחנת חברון - מערכת סינון אב"כ (אגרוטק) - באחריות הזוכה

(2) וילות :

במסגרת המיפוי המעודכן שישלח כמענה לשאלות ההבהרה יוסרו הסעיפים הבאים בוילות:

- (א) מטבח – חדר אוכל.
- (ב) בור שמן.
- (ג) משאבות ביוב.
- (ד) תחנת דלק.

(3) נקודת המערה :

במסגרת המיפוי המעודכן שישלח כמענה לשאלות ההבהרה יוסרו הסעיפים הבאים בנקודת המערה:

- (א) להוריד בור שמן.
- (ב) להוריד חדר אוכל.
- (ג) להוריד מטבח.

(4) חטמ"ר עציון :

(א) במסגרת המיפוי המעודכן, יתווסף השטח של היס"מ – כ 450 מ"ר שטח המתחם מתוכו כ 150 מ"ר בנוי, להלן המערכות:

- (ב) מזגנים – 11 מזגנים מפוצלים (2 מחסן, 2 חדת תקשורת, 7 משרדים).
- (ג) דוד שמש 120 ליטר.

(ד) במסגרת המיפוי המעודכן שישלח כמענה לשאלות ההבהרה יוסרו הסעיפים הבאים (1) תריס גלילה לא קיים

3. לידיעתכם.

בברכה,

ישרון מור, רפ"ק
ר' חו' תחזוקת מבנים